

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА В АГРОГОРОДКЕ СТАРОЕ СЕЛО



Здание специализированное розничной торговли.

Год постройки – 1974 год.

Адрес - Гомельская область, Ветковский район, Хальчанский с/с, аг. Старое Село, ул. Кооперативная, 15

Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации на капитальное строение, земельный участок, технический паспорт.

Общая площадь здания – 810,5 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 320886803601000732, площадью 0,1298 га.

Техническое описание здания:

фундамент – бетон, кирпичи;

наружные и внутренние стены – кирпичные;

перегородки – кирпичные;

перекрытия – железобетонные плиты;

крыша – рулонные кровельные материалы;

полы – бетон, плитка;

окна – деревянные;

Инженерные системы:

отопление- центральное;

холодное водоснабжение– централизованная система;

канализация – централизованная система;

электроснабжение – централизованное система;

газоснабжение – нет;

вентиляция – вентиляция с искусственным побуждением.

Продажа осуществляется на электронной торговой площадке www.torgi.gov.by
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ – 79 580,93

Дополнительная информация по телефону (232)345200

Пост. №234
02.08.2023

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Гомельский межгородской филиал

Добрушское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/1436-12646
о государственной регистрации**

По заявлению от 24 июня 2023 года № 1064/23:1436

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 311/С-52591, расположенного по адресу: Гомельская обл., Ветковский р-н, Хальчанский с/с, аг. Старое Село, ул. Кооперативная, 15, площадь - 810.5 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельская универсальная база"

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество (форма собственности - частная)

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 27 июня 2023 года

Регистратор *Докторова Вероника Владимировна* 1436



(Подпись)
Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Гомельский межгородской филиал

Добрушское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/1436-12645
о государственной регистрации

По заявлению от 24 июня 2023 года № 1063/23:1436

В отношении земельного участка с кадастровым номером 320886803601000732, расположенного по адресу: Гомельская обл., Ветковский р-н, Хальчанский с/с, аг. Старое Село, ул. Кооперативная, 15, площадь - 0.1578 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельская универсальная база"

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.1397 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергнутой радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), код - 3,5, площадь - 0.1578 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов электрических сетей, код -

Регистратор *Докторова Вероника Владимировна* 1436



(подпись)

Лист 1 из 3

5,2, площадь - 0.0008 га

Свидетельство составлено 27 июня 2023 года

Регистратор *Докторова Вероника Владимировна* 1436



(Handwritten signature)
(подпись)

Лист 2 из 3

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 320886803601000732

Площадь участка: 0.1578 га

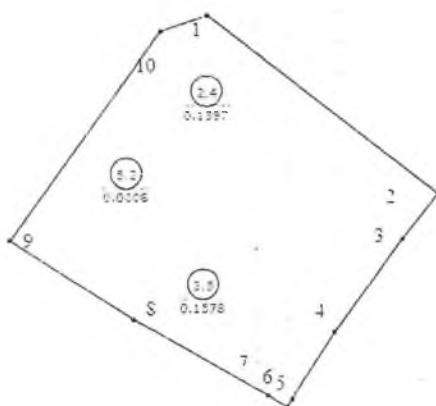
Адрес (местоположение): Гомельская обл., Ветковский р-н, Хальчанский с/с, аг. Старое Село, ул. Кооперативная, 15

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	39
2 - 3	7.7
3 - 4	15.51
4 - 5	10.53
5 - 6	1.27
6 - 7	3.09
7 - 8	20.38
8 - 9	19.34
9 - 10	34.11
10 - 1	6.55



Условные обозначения

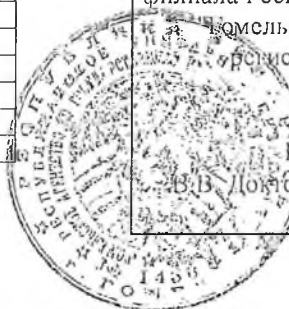
- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:481
Б	В	1:721
В	Г	1:576
Г	Д	1:721
Д	Е	1:791
Е	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия
 Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости
 В.В. Докторов
 27.06.2023 16:24



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия

"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 311/C-52591

Адрес: 247127, Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н, Хальчанский с/с. аг. Старое Село, ул. Кооперативная, 15

Составлен по состоянию на: 16.09.2022

Составил 23.09.2022 (подпись) Т.В. Коленченко
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 23 09 2022 (подпись) Е.Н. Гусакова
(дата) (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	320886803601000732 (0.1578)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб.м	3059
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	385 (416)
10. Общая площадь здания, кв.м	810.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	597.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год и месяц)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.09.22	27474.34	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Торгового унитарного предприятия «Гомельская универсальная база» от 21.09.2022 № 862/20

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	597.5	597.5
Общая площадь, кв. м	810.5	810.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон. Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	-
12	Прочие	Рампа(ы), Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

4.2 Техническое описание основных объектов, их составных частей																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	здание магазина	1979	45	332 (363)	2055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A2/к)	Подвал	-	45	310 (310)	840	кирп., бет.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	плит. ж/б	нет	бет.	нет	дер.	Нар.: нет; Вн.: штукат.	центр.	нет	нет	центр	центр.	-	вход в подвал
B1/к	Пристройка	-	43	53 (53)	164	кирп., бет.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	дер.	дер., мет.	Нар.: нет; Вн.: штукат. окр.	нет	нет	нет	центр	нет	-	-
1	Сарай	-	35	19 (19)	38	кирп.	кирп.	-	дер.	полн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
2	Сарай	-	35	59 (59)	118	кирп.	бл.	-	дер.	полн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
а	Ворота	-	30	Ворота: Столб ограждения: Столбы металлические. Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.06 м. Тип привода: Ручной.																	
б	Ограждение	-	30	Ограждение: Заполнение пролета: Асбестоцементный плоский лист. Столб ограждения: Кирпичи. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 2.52 м.																	
в	Ограждение	-	30	Ограждение: Заполнение пролета: Кирпич силикатный. Столб ограждения: Столбы кирпичные. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 4.01 м.																	
г	Ограждение	-	30	Ограждение: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Столбы деревянные. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.50 м. Длина: 14.05 м.																	
д	Ограждение	-	30	Ограждение: Заполнение пролета: Асбестоцементный плоский лист. Столб ограждения: Столбы деревянные. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.50 м. Длина: 6.10 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя

В.С.С.

Примечание:

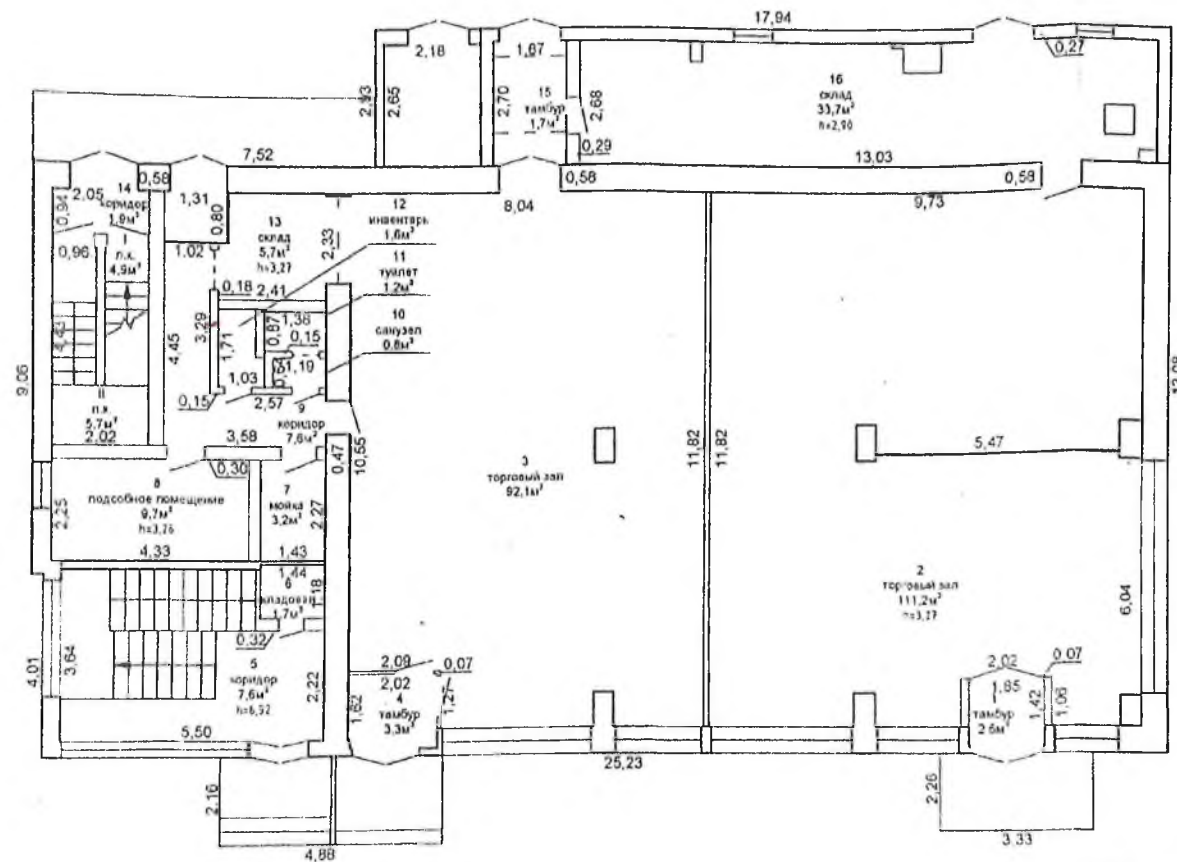
Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Постажные планы на 3 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized name or set of initials, written over a series of small black rectangular marks.

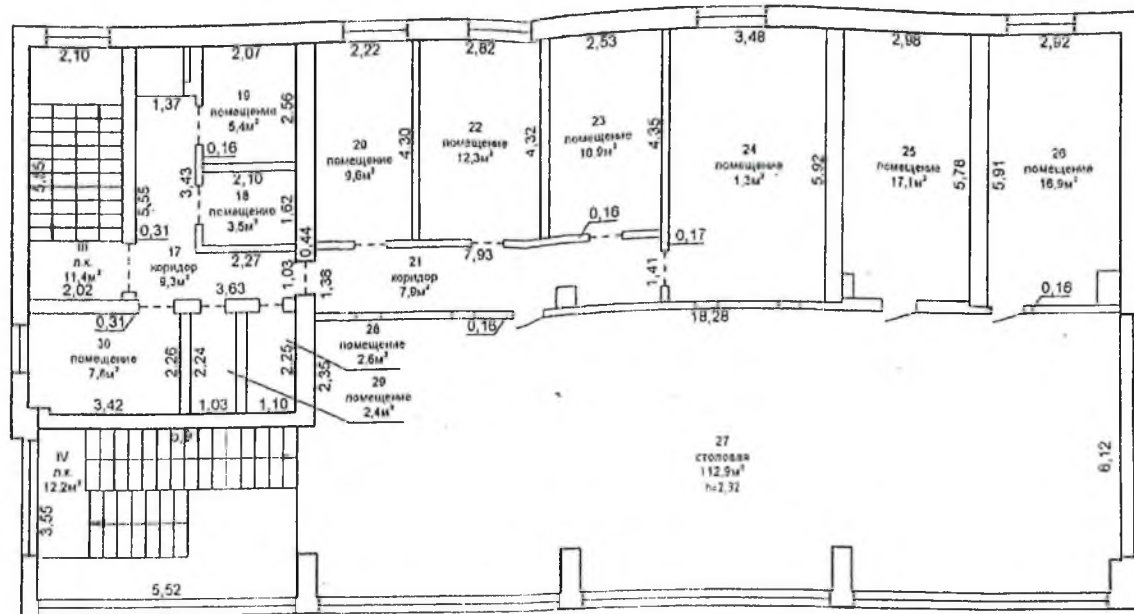
Приложение I



Добрышское бюро Гомельского межгородского фестиваля Ресурсы инклюзивного умирающего предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина			
247127, Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н. Хатынский с/с, аг. Старое Слово, Кооперативная, 18			
Литер - 12х	Секция (подзаголовок) - 1	Этаж - 1	
Составлен на основании ма: 10 сентября 2022 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 3	Стр. - 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т В Колесниченко		23.09.2022
Оформил	Т В Колесниченко		23.09.2022
Проверил	Е П Гетемори		23.09.2022

Потажный план
Этаж_2

Приложение 1



по 2 этажу 185,6м²
243,6м²

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Данные на плане			
247127, Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н, Хатычанский с/с аг. Старое Село, ул. Кооперативная, 15			
Литер - А2/к	Секция (платье) - 1	Этаж - 2	
Составлен на основании из 16 сентября 2022 г.			
Масштаб	Лист - 2	Листов - 1	Стр - 1
1:100	Инициалы Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.В. Колеснико		23.09.2022
Оформил	Т.В. Колеснико		23.09.2022
Проверил	Е.П. Гегемори		23.09.2022

Поэтажный план
Подвал

Приложение 1



по подвалу 153.0 м²
275.7 м²

Добрушское бюро Гомельского межрайонного филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Линное задание			
147127, Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н, Хальчанский с/с, д. Старое Село, ул. Кооперативная, 15			
Литер - А2/4	Семлет (подзем.) - 1	Этаж -	
Составлен по состоянию на 10 сентября 2022 г.			
Масштаб	Лист - 3	Листов - 3	Стр - 1
1:100	Инициалы Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.В. Колесникова		21.09.2022
Оформил	Т.В. Колесникова		23.09.2022
Проверил	Е.П. Гетемар		23.09.2022

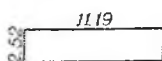
Ситуационный план



Ул. Кооперативная



Условные обозначения:



Контур строения и наружные размеры

A1/к, 1, 2...

Литеры строений



Границы земельного участка



Геокод объекта

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Удлинс магавина

247127, Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н, Хальчанский с/с, аг. Старое Село, ул. Кооперативная, 15

Система координат: 1963 года, г. Гомеля

Составлен по состоянию на: 16.09.2022 г.

Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр -
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.В. Коленченко		23.09.2022
Оформил	Т.В. Коленченко		23.09.2022
Проверил	Е.П. Гетечори		23.09.2022



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 115616
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: заказчику

Уникальный идентификатор адреса: 7196576

Адрес объекта: 247127, Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н, Хальчанский с/с, аг. Старое Село, ул. Кооперативная, 15

Вид объекта. Капитальное строение

Дата регистрации адреса: 23.09.2022

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Проверка технических характеристик

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Добрушское бюро) от 20.07.2022 № 311.649145

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации I-й категории
23.09.2022

 м.п. Гегечков Е. П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 115618
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: заказчику

Уникальный идентификатор адреса: 7196575

Кадастровый номер: 320886804101000791

Адрес объекта: Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н, Хальчанский с/с, аг. Старое Село, ул.
Кооперативная, 15

Вид объекта: Земельный участок

Дата регистрации адреса: 23.09.2022

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Проверка технических характеристик

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Добрушское бюро) от 20.07.2022 №
311:649145

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации I-й категории
23.09.2022

м.п. Гегечкори Е. П.